

Pressemitteilung 2018/01 - Am kleinen Moor

Donnerstag, 19. April 2018 21:56

Unabhängige Wählervereinigung SG Apensen.

SG Apensen - liebenswert!

Kontakt: Stefan Reigber

stefan@wir-sind-apensen.de

www.wir-sind-apensen.de

Telefon: 0171/5313073

Liebe...

Anbei sende ich Ihnen die aktuelle Pressemitteilung mit Bitte um Veröffentlichung.

Für Rückfragen stehen Ihnen der Architekt und Stadtplaner Herr Gerd Kruse unter Tel. 040 460955-73 oder per E-Mail gerd.kruse@elbberg.de und ich gerne zur Verfügung.

Vielen Dank und beste Grüße,

Stefan Reigber

Kleines Moor könnte legalisiert werden

Voraussetzungen der Wandlung zum Misch- oder Urbanen Gebiet liegen vor

Apensen, den 25.04.2018

Das seit 1999 nicht legalisierte Baugebiet "Kleines Moor" in Apensen kann nach Ansicht der UWA legalisiert werden.

Zusammen mit Fachleuten wurde die Situation des kleinen Moors untersucht.

Hierbei konnte festgestellt werden, dass sich seit den letzten Heilungsversuchen einige planungsrechtliche Voraussetzungen verändert haben. So besteht seit der Erweiterung des benachbarten Fruchtgroßhändlers im Jahr 2010 ein dort gültiger Bebauungsplan, der Rechtssicherheit für alle Beteiligten bietet. Dort wurden Lärmobergrenzen für den Betrieb festgesetzt, die eine ausreichende nächtliche Ruhe am kleinen Moor sicherstellen. und trotzdem ein Expansion des Betriebs ermöglichen. Hieraus ergibt sich als erste Option die Festsetzung des kleinen Moors in einem Bebauungsplan als Mischgebiet. Ein Gewerbebetrieb im kleinen Moor ist bereits vorhanden. Um ein ausgewogenes Verhältnis zwischen Wohn- und Gewerbebebauung herzustellen, könnten drei bis vier weitere Grundstücke arrondiert werden.

Seit dem vergangenen Jahr sieht der Gesetzgeber weitere baurechtliche Möglichkeiten vor, die der Gemeinde Apensen die Chance bieten, ohne baulichen Maßnahmen den betroffenen Eigentümern nach annähernd 20 Jahren zu legalen Häusern zu verhelfen.

Einwände waren stets die zu hohen Werte bei hoch- und tieffrequentem Schall. Durch die Festsetzung eines Mischgebietes würden die hochfrequenten Schallgrenzen eingehalten, die Quellen des tieffrequenten Schalls durch dieselbetriebene Kühlaggregate liegen durch ein Betriebsverbot während der Nachtstunden nicht mehr vor.

Die UWA hat den der Redaktion vorliegenden Antrag bereits zur Umwidmung des Kleinen Moors dem CDU-dominierten Rat der Gemeinde Apensen zur Abstimmung vorgelegt.

**Wir sind die UWA. Wir sind Apensen. Wir sind Du!
Für eine bürgerfreundliche Samtgemeinde.**

Weitere Informationen über die „Unabhängige Wählervereinigung SG Apensen“ finden Interessierte unter www.wir-sind-apensen.de .

Gerne laden wir Sie ein, mit uns in Kontakt zu treten. Unter stefan@wir-sind-apensen.de oder Telefonnummer 0171/5313073 freuen wir uns schon heute auf weitere Mitsreiter.

Aus <https://d.docs.live.net/79195dc95f537f98/Apensen/UWA/Marketing/Pressemitteilungen%20%5e0%20Newsletter/Pressemitteilung_Vorlage.docx>